

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA  
CHI NHÁNH THIÊN LONGCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 272/2025/TB-IVBTL

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO***(V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)***Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản**

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản của Quốc hội số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 31/12/2024;

Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long (Sau đây viết tắt là “IVB”) thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Bên có tài sản đấu giá:**

- **NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA – CHI NHÁNH THIÊN LONG**
- Địa chỉ: 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Thiên Trường tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long (Chi tiết theo Phụ lục 2 ban hành đính kèm theo Thông báo này)

**3. Giá khởi điểm: 9.618.737.865 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm mười tám triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).****4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- IVB sẽ tiến hành chấm điểm và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản căn cứ vào thông tin được cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia, trên cơ sở toàn bộ các tiêu chí được quy định tại Phụ lục 1 ban hành đính kèm theo Thông báo này.

**5. Hồ sơ đăng ký tham gia (bản chính hoặc bản sao chứng thực):**

- Đăng ký kinh doanh;
- Hồ sơ năng lực (Có đầy đủ tài liệu mô tả, chứng minh năng lực đáp ứng theo các tiêu chí tại Phụ lục 1 ban hành đính kèm theo Thông báo này);
- Các văn bản liên quan khác (nếu có).

**6. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn **10 ngày làm việc** kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của IVB (*website: [www.indovinabank.com.vn](http://www.indovinabank.com.vn)*). (*Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 17h ngày 07/05/2025*).

**7. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại:  
NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA – CHI NHÁNH THIÊN LONG  
Địa chỉ: số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Đầu mối liên hệ: **Bà Mai Thị Hoàng Linh** (Điện thoại: **0904 279 922**) hoặc **Ông Nguyễn Hữu Xương** (Điện thoại: **0913 358 326**).

**8. Một số lưu ý:**

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của cơ quan và CCCD.
- IVB sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. IVB không hoàn trả hồ sơ cho những đơn vị tham gia lựa chọn.

Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Thiên Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử IVB;
- Cổng TT điện tử QG về ĐGTS;
- Lưu CN, BDCD

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA  
CHI NHÁNH THIÊN LONG



GIÁM ĐỐC  
*Lê Minh Khuê*

## PHỤ LỤC 1: BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 272/2025/TB-IVBTL ngày 18 tháng 04 năm 2025

của Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Thiên Long)

STT	Nội dung	Mức tối đa
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19,0</b>
<b>1.</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10,0</b>
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
<b>2.</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>5,0</b>
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
<b>3.</b>	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</b> <b>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b>	<b>2,0</b>
<b>4.</b>	<b>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5.</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>16,0</b>
<b>1.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4,0</b>
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
<b>2.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</b>	<b>4,0</b>
<b>3.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</b>	<b>4,0</b>

3375  
AN H  
TNH  
DOV  
CHI NH  
HIÊN  
NG ĐA

3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0
4.	<b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</b>	<b>4,0</b>
<b>IV</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>57,0</b>
1.	<b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>15,0</b>
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0
2.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>7,0</b>
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0
3.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</b> (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>7,0</b>
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0
4.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	<b>3,0</b>
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3,0

4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	
5.	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0

9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4,0
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>8,0</b>
1.	Đã từ ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Indovina và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	2,0
3.	Tổ chức hành nghề đấu giá có trụ sở chính tại thành phố Hà Nội và có từ 06 chi nhánh trở lên	3,0
<b>Tổng cộng</b>		<b>100</b>

**PHỤ LỤC 2: THÔNG TIN KHOẢN NỢ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHOÁNG SẢN THIÊN TRƯỜNG TẠI NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA CHI NHÁNH THIÊN LONG**

(Kèm theo Thông báo số 272/2025/TB-IVBTL ngày 18 tháng 04 năm 2025  
của Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Thiên Long)

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Thông tin</b>
Tài sản bán đấu giá:	Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Thiên Trường tại Ngân hàng TNHH Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long.
Nguyên tắc bán nợ:	IVB bán nợ không truy đòi.
Phương thức bán nợ:	Bán đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
Nội dung bán nợ:	IVB bán khoản nợ theo nguyên trạng, bao gồm toàn bộ quyền và lợi ích gắn liền với khoản nợ của IVB đối với Bên vay, Bên thế chấp và các bên liên quan khác; quyền xử lý tài sản bảo đảm và các quyền lợi ích khác có liên quan theo quy định của pháp luật thuộc quyền sở hữu của IVB; bao gồm cả các quyền lợi, nghĩa vụ trước, trong và sau khi mua bán nợ.
Giá khởi điểm:	<b>9.618.737.865 đồng</b> (Bằng chữ: <i>Chín tỷ, sáu trăm mười tám triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng</i> ).
Tài sản bảo đảm:	<b>Tài sản số 1:</b> Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, số tờ bản đồ 6, diện tích 357,9 m <sup>2</sup> tại Khu 12, phường Gia Cẩm, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ của ông Nguyễn Thắng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 875564, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 4283 QSDĐ do UBND Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 12/11/2004; <b>Tài sản số 2:</b> Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 13, diện tích 336 m <sup>2</sup> , tại Thôn Thái Phú, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội của ông Nguyễn Văn Bính và bà Bà Đình Thị Thủy theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC636746, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất H00403 do UBND huyện Sóc Sơn thành phố Hà Nội cấp ngày 17/03/2006.



