

THÔNG BÁO

(Về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ)

- Kính gửi:**
- Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam;
 - Ủy ban nhân dân phường Cẩm An, TP. Hội An, tỉnh Quảng Nam;
 - Công ty TNHH MTV Phát triển Nhà Đất Quảng Nam;
 - Công ty Cổ Phần Tri Việt Hội An;

Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng (“IVB Đà Nẵng”/“Ngân hàng”) đã cấp cho Công ty TNHH MTV Phát triển Nhà đất Quảng Nam (“**Khách hàng**”) khoản vay dài hạn 200.000.000.000 đồng, theo Hợp đồng vay vốn số 36/2408.18/LTL/6322976 ngày 24/8/2018 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo (“**Hợp đồng tín dụng**”).

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng tín dụng, Khách hàng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận IVB Đà Nẵng đã nhiều lần nhắc nhở, yêu cầu trả nợ nhưng cho đến nay Khách hàng vẫn không trả nợ, nên IVB Đà Nẵng đã chuyển toàn bộ khoản nợ vay của Khách hàng sang nợ quá hạn.

Nay, IVB Đà Nẵng tiến hành xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai số 53/2408.18/HĐTC-NOHTTTL ngày 24/08/2018 (đấu giá tài sản thế chấp) qua Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp là Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Phát, để thu hồi nợ, với thông tin chi tiết như sau:

- **Lý do xử lý tài sản:** Khách hàng vi phạm nghĩa vụ trả nợ thuộc trường hợp xử lý tài sản bảo đảm theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp, do đó, IVB Đà Nẵng xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ;
- **Nghĩa vụ được bảo đảm:** Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng phát sinh từ Hợp đồng tín dụng;
- **Mô tả tài sản bảo đảm:** Tài sản hình thành trong tương lai là 90 căn hộ chung cư tọa lạc tại Tờ bản đồ số 15 (746560-8-d), thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam do Công ty Cổ Phần Tri Việt Hội An làm chủ đầu tư (Bán riêng lẻ từng tài sản). Cụ thể:

STT	Mã căn hộ	Khối căn hộ	Diện tích sàn xây dựng		Giá khởi điểm
			(m ²)	Bảng chữ (mét vuông)	
1	CG02	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.453.605.000
2	CG04	C	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.904.490.000
3	CG05	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.497.040.000
4	CG07	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.860.975.000

5	CG08	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.860.975.000
6	CG09	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.860.975.000
7	CG11	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.386.684.000
8	CG12	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.386.684.000
9	C101	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.479.675.000
10	C102	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.479.675.000
11	C105	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.523.584.000
12	C106	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.523.584.000
13	C107	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.891.785.000
14	C108	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.891.785.000
15	C109	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.891.785.000
16	C111	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.445.584.000
17	C112	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.445.584.000
18	C201	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.505.800.000
19	C205	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.550.128.000
20	C206	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.550.128.000
21	C208	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.922.660.000
22	C210	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.922.660.000
23	C211	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.504.360.000
24	C212	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.504.360.000
25	C301	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.531.870.000
26	C302	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.531.870.000
27	C305	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.576.728.000
28	C306	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.576.728.000
29	C308	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.953.470.000
30	C309	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.953.470.000
31	C311	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.563.260.000
32	C312	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.563.260.000
33	C401	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.557.995.000
34	C409	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.984.345.000
35	C411	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.622.036.000
36	DG01	D	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.453.605.000
37	DG02	D	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.453.605.000
38	DG03	D	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.904.490.000
39	DG05	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.497.040.000
40	DG06	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.497.040.000
41	DG07	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.860.975.000
42	DG08	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.860.975.000
43	DG09	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.860.975.000
44	DG10	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.860.975.000
45	DG11	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.386.684.000
46	DG12	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.386.684.000

47	D101	D	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.479.675.000
48	D102	D	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.479.675.000
49	D103	D	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.924.440.000
50	D104	D	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.924.440.000
51	D105	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.523.584.000
52	D106	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.523.584.000
53	D107	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.891.785.000
54	D108	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.891.785.000
55	D109	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.891.785.000
56	D110	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.891.785.000
57	D111	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.445.584.000
58	D112	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.445.584.000
59	D202	D	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.505.800.000
60	D204	D	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.944.348.000
61	D205	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.550.128.000
62	D206	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.550.128.000
63	D207	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.922.660.000
64	D208	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.922.660.000
65	D210	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.922.660.000
66	D211	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.504.360.000
67	D212	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.504.360.000
68	D301	D	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.531.870.000
69	D302	D	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.531.870.000
70	D303	D	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.964.298.000
71	D304	D	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.964.298.000
72	D305	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.576.728.000
73	D306	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.576.728.000
74	D307	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.953.470.000
75	D308	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.953.470.000
76	D309	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.953.470.000
77	D310	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.953.470.000
78	D311	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.563.260.000
79	D312	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.563.260.000
80	D401	D	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.557.995.000
81	D402	D	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	2.557.995.000
82	D403	D	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.984.206.000
83	D404	D	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.984.206.000
84	D405	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.603.272.000
85	D406	D	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	2.603.272.000
86	D407	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.984.345.000
87	D409	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.984.345.000
88	D410	D	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	2.984.345.000

89	D411	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.622.036.000
90	D412	D	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	5.622.036.000
Tổng cộng					289.897.700.000

- **Phương thức xử lý tài sản bảo đảm:** Bán đấu giá.
- **Thời gian xử lý tài sản bảo đảm:** Sau khi hết thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày IVB Đà Nẵng phát hành thông báo này, cụ thể theo thông báo của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp.
- **Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:** Thành phố Hồ Chí Minh.

IVB Đà Nẵng xin thông báo đến Quý Cơ quan và Khách hàng để thực hiện việc thông báo xử lý tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật, kính đề nghị Quý cơ quan hỗ trợ IVB Đà Nẵng trong việc xử lý tài sản để sớm thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Bà Trần Thị Phương Thảo, Số điện thoại: 0983.808143.
- Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng.
- Địa chỉ: 02 Bạch Đằng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

1. Như trên;
2. Lưu HS.



HỒ MINH CHÂU
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

